

**CENTURY 21.**

Maitrejean Immobilier

Barème d'honoraires*

actualisé le 01/04/2022

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION	Honoraires de négociation (Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir) <i>(Montant TTC à la charge du vendeur)</i>		
	Assiette	HT	TTC
	Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
	De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
	De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
	De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
	De 245 001 à 400 000 €	5.00%	6%
Au-delà de 400 000 €	4,17%	5%	
LOCATION	Honoraires de location <i>(Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire)</i>		
	MAISON et APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux
		8€ / m²	3€ / m²
			TOTAL TTC
			11€ / m²
	Frais d'entremise et de négociation TTC (à la charge exclusive du bailleur)		
	Loyer ≤ 650 €	8% du loyer annuel hors charges	
	Loyer ≤ 900€	6% du loyer annuel hors charges	
	Loyer ≤ 1 100€	4% du loyer annuel hors charges	
	Loyer > 1 100€	2% du loyer annuel hors charges	
Location d'un stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)		300 € TTC	
GESTION	Gestion Locative		
	Formule Initiale	7% HT des sommes quittancées	
	Formule Confort	8% HT des sommes quittancées	
	Formule Privilège	9% HT des sommes quittancées	
<i>Honoraires annexes selon la formule choisie, consultables sur demande</i>			
DIVERS	Honoraires divers		
	Rédaction bail d'habitation	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire	
	Estimation	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)	
* prix maximum des prestations			

www.century21-maitrejean-rambouillet.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER RAMBOUILLET, SAS au capital de 1 000 € - 35 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET -

811 507 086 R.C.S. Versailles - Carte Professionnelle : CPI 7801 2016 000 015 203 CCI de Paris Île-de-France -

Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS